

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: **Obec Spišský Hrušov**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Tkáčová, starostka obce
IČO: 00329606
DIČ: 2020717864
Sídlo: Spišský Hrušov č. 216, 053 63
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka
zahraničnej banky
Číslo účtu v tvare
IBAN: SK45 1111 0000 0014 9432 3006
(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI

Názov: **BIO-plus, s.r.o., Spišská Nová Ves**
Sídlo: Spišský Hrušov 195, 053 63
IČO: 36183628
DIČ: 2020033356
IČ DPH: SK2020033356
Štatutárny orgán: Ing. Martina Nemcová, konateľka
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu v tvare
IBAN: SK83 1100 0000 0026 2338 0694
(ďalej len „Kupujúci“)

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Sro, vložka
č. 10286/V

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako
„Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok II Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so
záväzkom Predávajúceho (prevodcu) previesť na Kupujúceho vlastnícke právo
k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku III tejto Zmluvy a so záväzkom
Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu (prevodcovi) dohodnutú Kúpnu cenu podľa
článku V tejto Zmluvy.

Článok III Predmet kúpy

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, zapísaných na LV
č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres

Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 a to:

- pozemku - parcela registra C, č. KN 217/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m²;
- pozemku - parcela registra C, č. KN 217/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 118 m²;
- pozemku - parcela registra C, č. KN 217/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²;
- pozemku - parcela registra C, č. KN 217/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²;
- pozemku - parcela registra C, č. KN 217/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².

(2) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je prevod pozemkov uvedených v ods. 1 tohto Článku do výlučného vlastníctva Kupujúceho.

(3) Predaj pozemkov bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 16/12/2021 zo dňa 14.12.2021.

Článok IV

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy:
 - pozemku - parcela registra C, č. KN 217/6 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m²;
 - pozemku - parcela registra C, č. KN 217/9 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 118 m²;
 - pozemku - parcela registra C, č. KN 217/10 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 9 m²;
 - pozemku - parcela registra C, č. KN 217/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²;
 - pozemku - parcela registra C, č. KN 217/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m².zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišský Hrušov, katastrálne územie Spišský Hrušov, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho v pomere 1/1 na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v pomere 1/1.
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok V

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena za predmet kúpy bola stanovená na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrušove č. 16/12/2021 zo dňa 14.12.2021 a Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 18/16 zo dňa 7.4.2016 vo výške 10 eur/1 m², spolu za celý predmet kúpy v sume **2 310,00 eur** (slovom: dvetisícristodesať eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí kúpnu cenu prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z.n.p...

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru bezodkladne potom, čo budú kúpna cena za predmet kúpy a správny poplatok v príslušnej výške za podanie návrhu na vklad pripísané na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Vlastnícke právo sa prevádza na Kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, ktoré vydá Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.

Článok VII

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámil a tieto kupuje v stave, v akom sa v prírode ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
3. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru. Dva rovnopisy sú určené pre Predávajúceho a dva pre Kupujúceho.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru podpíšu dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb, ktoré by mohli byť prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zverejnením jej obsahu na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
9. Kupujúci berú na vedomie, že Predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrušove dňa 11. FEB. 2022

